

ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BERBESTI

HOTARAREA NR.8

Privitoare la: «Avizarea documentatiei privind Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al Orasului Berbesti, jud. Valcea.»

Consiliul local al orasului Berbesti, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.01.2016, orele 18, la sediul sau la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 14 consilieri in functie ;

Vazand ca prin votul majoritatii domnul Mateescu Sorinel, a fost ales presedinte de sedinta ;

Luand in dezbatare :

-proiectul de hotarare privitor la : «Avizarea documentatiei privind: Planul Urbanistic General si a Regulamentul Local de Urbanism al orasului Berbesti, jud. Valcea.»

-expunerea de motive a primarului inregistrata la nr. 864 din 27.01.2016 ;

-raportul compartimentului urbanism inregistrat la nr. 865 din 27.01.2016;

-raportul de avizare al comisiei de specialitate a consiliului local Berbesti inregistrat la nr. 945 din 28.01.2016;

-raportul de avizare a legalitatii intocmit de catre secretarul orasului Berbesti inregistrat la nr. 866 din 27.01.2016;

In conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit. "c" si alin. (5) lit. "c" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata, art. 46 pct. (1<sup>7</sup>) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor in constructii, republicata si H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Vazand ca au fost respectate prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala, republicata, conform procesului-verbal de afisare publica nr. 353 din 14.01.2016.

In temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu un numar de 14 voturi pentru si 0 voturi impotriva adopta urmatoarea :

HOTARARE

**Art.1.** Se aproba avizarea documentatiei privind Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al orasului Berbesti jud. Valcea, conform anexei.

**Art.2.** Prezenta hotarare se va duce la indeplinire de catre primar se va aduce la cunostiinta publica prin afisare si se va comunica Institutiei Prefectului, jud. Valcea, Consiliului Judetean s Arhitectului Sef al judetului Valcea, prin grija secretarului localitatii.

PRESEDINTE SE SEDINTA  
MATEESCU SORINEL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
GHEORGHE ION

BERBESTI  
28.01.2016



MINISTERUL AGRICULTURII  
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea  
Nr. 0914  
Anul 2017 Luna 09 Ziua 04

Nr. 288491/289467/20.08.2017

Către: Domnul Director Executiv Dr. Ing. Marin CERNĂTESCU  
Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea  
Str. Oituz, nr. 7, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
Tel 0250/739.920, fax 0250/730.614,

Ref: Avizarea documentației în vederea reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 80,95 ha, compus din terenul cu suprafața de 59,68 ha, categoria de folosință arabil clasa a II a - a V a de calitate, terenul cu suprafața de 4,51 ha, categoria de folosință pajiști permanente, clasa a I a - a IV a de calitate, terenul cu suprafața de 16,00 ha, categoria de folosință livadă, clasa a II a - a III a și terenul cu suprafața de 0,76 ha, categoria de folosință vie, clasa a III a - a IV a de calitate, beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI BERBEȘTI,

Stimate Domnule Director Executiv,

Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 3825/06.06.2017 completată cu adresa nr. 6293/23.08.2017, înregistrate la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 288491/12.06.2017 și nr. 289467/28.08.2017,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47<sup>1</sup> alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 5 alin (9) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 187/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014;

având în vedere memoriul general PUG, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR, având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUG, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 353/12.05.2017, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Vâlcea,

în baza avizului nr. 26/11.08.2017 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Olt-Dunăre, Unitatea de Administrare Vâlcea,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul prealabil privind clasa de calitate pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 80,95 ha, compus din terenul cu suprafața de 59,68 ha, categoria de folosință arabil clasa a II a - a V a de calitate, terenul cu suprafața de 4,51 ha, categoria de folosință pajiști permanente, clasa a I a - a IV a de calitate, terenul cu suprafața de 16,00 ha, categoria de folosință livadă, clasa a II a - a III a și terenul cu suprafața de 0,76 ha, categoria de folosință vie, clasa a III a - a IV a de calitate, beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI BERBEȘTI, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

**art. 23, alin. (3), Capitulul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. b) din Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative:

"Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I".

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a straturilor de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.
3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.
4. La scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de vii, se vor respecta prevederile Legii nr.164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare.
5. La scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de livezi, se vor respecta prevederile Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
6. La scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren ocupate de pajiști permanente, se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.
7. Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea va anunța APIA Vâlcea, că a fost emis avizul prealabil privind clasa de calitate pentru introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 80,95 ha, compus din terenul cu suprafața de 59,68 ha, categoria de folosință arabil clasa a II a - a V a de calitate, terenul cu suprafața de 4,51 ha, categoria de folosință pajiști permanente, clasa a I a - a IV a de calitate, terenul cu suprafața de 16,00 ha, categoria de folosință livadă, clasa a II a - a III a și terenul cu suprafața de 0,76 ha, categoria de folosință vie, clasa a III a - a IV a de calitate, pentru beneficiarul : PRIMĂRIA COMUNEI BERBEȘTI.
8. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.
9. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Cu stimă,

Daniel VELICU  
DIRECTOR



| Numele și prenumele               | Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul | Data       | Semnătura |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Elena FILIP                       | Șef serviciu                                                       |            |           |
| Intocmit, Ing. Mirela Elena BUCUR | Consilier                                                          | 28.08.2017 |           |

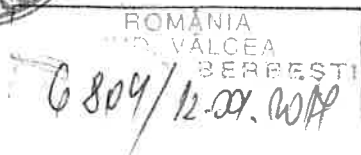


**MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Oituz nr.7, Tel:0250739920; fax:0250730614;

e-mail:diragrvt@yahoo.com

SERVICIUL : Monitorizare Inspecții Tehnice, Verificare și Control în Industria Alimentară  
și Statistică Agricolă, Monitorizare Piață



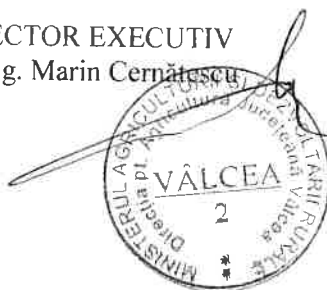
Rm. Vâlcea, Nr. 705/ din 07.09.2017

**Stimate Domnule Primar  
al Orașului Berbești, Județul Vâlcea**

**Referitor la: Avizarea documentației în vederea reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism - introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 80,95 ha, compus din terenul cu suprafața de 59,68 ha, categoria de folosință – arabil, clasa a II a – a V a de calitate, terenul cu suprafața de 4,51 ha, categoria de folosință pajiști permanente, clasa a I a – a IV a de calitate, terenul cu suprafața de 16,00 ha, categoria de folosință livadă, clasa a II a – a III a și terenul cu suprafața de 0,76 ha, categoria de folosință vie, clasa a III a – a IV a de calitate, beneficiar Primăria Orașului Berbești, Județul Vâlcea**

Vă înaintăm în copie, adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 6917 din data de 04.09.2017 reprezentând răspunsul, Ministerul Agriculturii și Dezvoltări Rurale, cu nr. 288491/289467 din 30.08.2017 privind avizarea documentației în vederea realizării „Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism - de introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 80,95 ha, compus din terenul cu suprafața de 59,68 ha, categoria de folosință – arabil, clasa a II a – a V a de calitate, terenul cu suprafața de 4,51 ha, categoria de folosință pajiști permanente, clasa a I a – a IV a de calitate, terenul cu suprafața de 16,00 ha, categoria de folosință livadă, clasa a II a – a III a și terenul cu suprafața de 0,76 ha, categoria de folosință vie, clasa a III a – a IV a de calitate, beneficiar Primăria Orașului Berbești, Județul Vâlcea.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. ing. Marin Cernătescu



Întocmit  
Ing. Stroe Eugen



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 26 / 05.10.2016

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. 455 / 05.10.2016

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA ORAȘULUI BERBEȘTI** cu sediul în județul Vâlcea, oraș Berbești, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 912/ 26.01.2016,

- În urma analizării documentelor depuse și a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr.1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- În baza informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr.117/2006 prin:

-anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Vâlcea și Primăria Berbești

-punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul APM Vâlcea și la sediul Primăriei Berbești a documentației de solicitare, a proiectului de plan urbanistic general al orașului Berbești și regulament local de urbanism;

- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,

- în baza H.G. nr.38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,

- în baza H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

- în baza O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea Valcea decide :

Planul « **PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** » propus a se realiza în oraș Berbești, jud Vâlcea, nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Titular de plan: **ORAȘUL BERBEȘTI**

Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735839 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvlanpm.ro



Arh. Doina Negoită  
Pr. Maria Dogăroiu  
Arh. Stag. Paula Glăvan

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru oras, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

#### **Date generale:**

Orașul Berbești este situat în partea central – vestică a județului Vâlcea , la distanță aproximativ egală de municipiile Rm. Vâlcea – 78 km , Tg. Jiu – 72 km , Craiova – 88 km și Drăgășani – 73 km.

Este așezat pe cursul inferior al Pârâului Tărăia , primul afluent mai mare al Oltețului pe partea stângă , la ieșirea din Subcarpații Olteniei . Paralela de 45° latitudine nordică - 44°98'82" , marchează hotarul în partea de nord cu satul Turcești , comuna Mateești – Vâlcea , în timp ce meridianul de 24° longitudine estică - 23°86'89" trece pe hotarul de est al localității .

Orașului Berbești are în componența sa satele :

1. Roșioara - la extremitatea nordică ;
2. Berbești - în continuarea satului Roșioara , spre sud ;
3. Valea Mare , la est de Roșioara , spre Comuna Copăceni ;
4. Dămțeni , la est de Berbești , tot spre Comuna Copăceni ;
5. Dealul Aluniș - centru administrativ al localității ;
6. Tg. Gângulești - la extremitatea sudică .

Vecinătățile orașului sunt:

- |    |           |                                  |                 |
|----|-----------|----------------------------------|-----------------|
| 1. | - la Nord | - Comuna Mateești                | - jud. Vâlcea ; |
| 2. | - la Sud  | - Comuna Sinești și Comuna Roșii | - jud. Vâlcea ; |
| 3. | - la Vest | - Comuna Alunu                   | - jud. Vâlcea;  |
| 4. | - la Est  | - Comunele Copăceni și Stroești  | -jud. Vâlcea.   |

Orașul este străbătut de la nord la sud de DJ 605 A , Mibstea – Balș , pe o lungime de 9 km , iar de la est la vest , are o lățime de 6 km.

Localitatea este străbătută de asemenea de la vest la est de drumul județean DJ676 E Berbești – Copăceni – Cernișoara – Popești pe o lungime de 6 km , iar partea de sud a localității pe o distanță de 1 km este străbătută de drumul județean DJ 605 C Slăvitești – Alunu – Igoiu – Bodești .

#### **Alimentarea cu apă potabilă**

##### **Sursa de apă**

În orașul Berbești, principala sursă de apă o constituie apa subterană, alimentarea cu apă realizându-se prin extragerea din puțuri forate. Există 5 puțuri forate, însă în prezent doar 5 funcționează, al 6-lea puț având apă nepotabilă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

### **Sistem de colectare si depozitare**

Apa extrasă din puțuri este colectată într-un depozit de 4 rezervoare, cu o capacitate de 1000 mc/fiecare, capacitatea totală fiind de 4000 mc (două rezervoare situate în Berbești și sunt în exploatarea Întreprinderii Miniera, iar celelalte două rezervoare se găsesc în Dealul Aluniș, la vest de zona centrală).

Astfel pentru zona centrală înmagazinarea se face în două rezervoare de mare capacitate situate în amonte de Dealul Aluniș, spre deal, se pompează în ele și apa vine prin cădere. Rețeaua este mai dezvoltată în zona blocurilor din localitatea Dealul Aluniș pentru apartamente și spații comerciale. Alimentarea cu apă a nordului localității și anume a satelor Roșioara și Berbești, precum și a Întreprinderii Miniere se face din cele două rezervoare din Berbești prin pompare din cele trei puțuri de foraj amplasate în satul Berbești, în vecinătatea zonei industriale.

Potabilizarea apei se face printr-o preclorinare cu hipoclorit și trecerea acesteia prin stația de filtrare și clorinare înainte de depozitare.

Stația de tratare a apei, a fost dată în funcțiune în anul 2006 cu scopul de a asigura locuitorilor din Berbești apă potabilă. Cu toate acestea, sistemul de alimentare cu apă nu funcționează corespunzător, apa extrasă nu poate fi adusă la parametrii igienico-sanitari impuși de lege.

### **Canalizarea**

În prezent, rețeaua de canalizare este asigurată în zona blocurilor de locuințe, dispunând de o rețea de 2.8 m racordată la 2 decantoare, cu o capacitate de 800 mc/zi.

Atât rețeaua de canalizare existentă, cât și cele două decantoare sunt depășite moral și fizic.

Autoritatea locală dorește implementarea extinderii sistemului de colectare și epurare a apei uzate pentru o suprafață de 29 km, cu execuție de racorduri și bransamente - proiect ce urmează a fi implementat din surse de finanțare atrase (externe și guvernamentale).

Rețeaua de colectare a apelor pluviale din orașul Berbești este formată din șanțuri și rigolele de scurgere a apelor pluviale, însă acestea sunt parțial colmatate și există riscul ca localitatea să fie inundată de fiecare dată când va ploua mai abundent.

Odată cu realizarea proiectelor de modernizare a străzilor, din cele 4 tronsoane, se vor realiza și sistemele de canalizare pluvială aferente străzilor respective.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Se face din rețeaua de înaltă tensiune prin intermediul posturilor de transformare. În zonă sunt amplasate mai multe rețele de medie și înaltă tensiune pentru alimentarea cu energie electrică a Exploatării miniere.

Consumatorii sunt racordați prin linii electrice aeriene de 20 kv în stațiile trafa 110/ 20 kv – Berbești. Amplasarea posturilor de transformare și a Stației Trafo se identifică în Planșa de Reglementări edilitare.

Sistemul de iluminat public reprezintă ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.

### **Gospodărire comunală – salubritate**

Prin Hotărârea Consiliului Local Berbești nr. 3681 din 22.05.2008 a fost aprobată înființarea Serviciului de salubritate al orașului Berbești, fiind stabilită ca formă de gestiune - gestiunea delegată. Ca urmare a îndeplinirii procedurii de achiziție publică, prin



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apimvl.anpm.ro

Hotărarea Consiliului Local Berbești a fost atribuit contractul de gestiune către SC URBAN SRL, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii.

În acest moment SC URBAN SRL desfășoară activități de colectare și transport deșeurilor menajere, deșeurile colectate de la populația din Berbești, fiind transportate la Rampa Măldărești fără a realiza și selectarea acestora. Autoritățile locale din orașul Berbești fac eforturi în ceea ce privește aplicarea legislației privind protecția mediului, precum și oferirea unei educații ecologice tuturor locuitorilor orașului.

*Sursele de deșeurile din Berbești* sunt: deșeurile menajere provenite de la populație și agenții economici, deșeurile stradale, deșeurile grădini, spații verzi, parcuri.

#### BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

| ZONE FUNCȚIONALE                                                                      | SUPRAFAȚA ( ha ) | PROCENT % din total INTRAVILAN |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                                                   | 324,06           | 75,45 %                        |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE                                                     | 37,29            | 8,68 %                         |
| UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE                                                              | 0,40             | 0,09 %                         |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC                                              | 6,93             | 1,61 %                         |
| CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT<br>Din care:<br>RUTIER<br>FEROVIAR<br>AERIAN<br>NAVAL | 34,23            | 7,97 %                         |
| SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT.                                                        | 1,19             | 0,28 %                         |
| CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE                                                        | 1,37             | 0,32 %                         |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE                                                        | 0,39             | 0,09 %                         |
| DESTINAȚIE SPECIALĂ                                                                   | 0,00             | 0,00 %                         |
| TERENURI LIBERE                                                                       | 0,00             | 0,00 %                         |
| APE                                                                                   | 0,02             | 0,00 %                         |
| PĂDURI                                                                                | 15,43            | 3,59 %                         |
| TERENURI NEPRODUCTIVE                                                                 | 8,22             | 1,91 %                         |
| TOTAL INTRAVILAN                                                                      | 429,53           | 100,00%                        |

În privința intravilanului localității, cea mai mare parte a terenului acestuia este ocupată de locuințe și funcțiuni complementare, urmate de unitățile industriale și de depozitele de mărfuri, iar ca ponderi, acestea se păstrează în concordanță.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735839 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



## TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ- EXISTENT

| TERITORIU<br>ADMINISTRAT<br>IV<br>AL UNITĂȚII<br>DE BAZĂ | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ |         |           |       |        |                 |         |
|----------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------|--------|-----------------|---------|
|                                                          | AGRICOL                |         | NEAGRICOL |       |        |                 |         |
|                                                          |                        |         | PD.       | APE   | DRUM   | CURȚI<br>CONSTR | NEPROD  |
| EXTRAVILAN                                               | 251                    | 1935,24 | 6,42      | 59,66 | 106,99 | 316,34          | 4943,07 |
| INTRAVILAN                                               | 211                    | 15,43   | 0,02      | 34,23 | 160,3  | 8,22            | 429,53  |
| TOTAL                                                    | 272                    | 1950,67 | 6,44      | 93,88 | 267,29 | 324,56          | 5372,6  |
| %                                                        | 50,8                   | 49,19 % |           |       |        |                 | 100 %   |

### Zonele functionale majore sunt:

- zona centrală a comunei, cu dotări administrative de educație, cultură, și comerț;
- zona de locuit, situată în intravilanul fiecărei localități componente ale comunei.
- zone de institutii publice si servicii
- zone de gospodărie comunala - reprezentată în principal de cimitire
- zone cu unități agricole
- zone de depozitare de produse petroliere
- zona de circulații auto
- zona de păduri (în general în zona cursurilor de apă)
- zona de sport și agrement - reprezentată de terenuri de sport

### Zone cu riscuri naturale

Există zone degradate cu cauze naturale sau umane cum ar fi : alunecări de teren, eroziuni de adâncime , eroziuni de maluri , degradări de pajiști , despăduriri , agro- tehnică defectuoasă , lipsă de grijă în întreținere ect. Un impact major asupra mediului o au și golurile rezultate din activitatea minieră , acestea fiind cauza redistribuirii tensiunilor existente în zonele respective. Aceste mecanisme se concretizează prin procese geomorfologice de tasare, prăbușire, surpare, alunecare.

Degradările se prezintă sub forma alunecărilor de teren , eroziunilor în profunzime , prăbușirilor , pajiștilor degradate . Se vor cartografia toate zonele de risc atât natural cât și cele tehnologice și se vor stabili reglementări pentru fiecare din acestea .

## TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ-PROPUS

| TERITORIU<br>ADMINISTRATIV<br>AL UNITĂȚII DE<br>BAZĂ | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ |              |      |       |           |      |       |                 |                         |                                     |        |
|------------------------------------------------------|------------------------|--------------|------|-------|-----------|------|-------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|--------|
|                                                      | AGRICOL                |              |      |       | NEAGRICOL |      |       |                 |                         |                                     | TOTAL  |
|                                                      | ARABIL                 | PĂȘ.<br>FÂN. | VII  | LIV.  | PD.       | APE  | DRUM  | CURȚI<br>CONSTR | NE<br>PROD<br>UCTI<br>V | VEG.<br>TANA<br>RA+<br>TUFIS<br>URI |        |
| EXTRAVILAN                                           | 1088,24                | 962,57+48    | 4    | 149,7 | 1791,7    | 7,54 | 56,16 | 16,5            | 596,7                   | 148,73                              | 4869,9 |
| INTRAVILAN                                           | 147,86                 | 7,33+5,40    | 1,34 | 30,96 | 0         | 0    | 33,84 | 230             | 0                       | 3,27                                | 460    |

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

|             |        |                          |      |        |        |      |    |       |        |       |        |
|-------------|--------|--------------------------|------|--------|--------|------|----|-------|--------|-------|--------|
| TOTAL       | 1236,1 | 969,90+53,40<br>=1023,30 | 5,34 | 180,66 | 1791,7 | 7,54 | 90 | 246,5 | 596,76 | 152   | 5329,9 |
| % DIN TOTAL | 45,88% |                          |      |        | 54,12% |      |    |       |        | 100 % |        |

| ZONE FUNCȚIONALE                                                                            | SUPRAFAȚA ( ha ) | PROCENT % din total INTRAVILAN |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                                                         | 312              | 67,83%                         |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE                                                           | 24,4             | 5,30%                          |
| UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE                                                                    | 0,6              | 0,13%                          |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC                                                    | 12,62            | 2,74%                          |
| CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT<br>dincare:<br>- RUTIER<br>- FERVIAR<br>- AERIAN<br>- NAVAL | 31,89            | 6,93 %                         |
| SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE                                                    | 16,5             | 3,59%                          |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE                                                               | 3,2              | 0,70%                          |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE                                                              | 1,81             | 0,39%                          |
| TERENURI CU VEGETATIE JOASA                                                                 | 3,27             | 0,71%                          |
| DESTIN'IE SPECIALA                                                                          | 0,00             | 0,00 %                         |
| APE                                                                                         | 0                | 0,00 %                         |
| PĂDURI                                                                                      | 0                | 0,00%                          |
| TERENURI NEPRODUCTIVE                                                                       | 0,00             | 0,00 %                         |
| TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN                                                             | 53,71            | 11,68%                         |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>                                                              | <b>460,00</b>    | <b>100,00%</b>                 |

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 2253,51 ha  
 TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 2617,39 ha  
 TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 192,89 ha  
 TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 267,11 ha  
 TOTAL AGRICOL = 2445,40 ha  
 TOTAL NEAGRICOL = 2884,50 ha  
 TOTAL INTRAVILAN PROPUS = 460 ha



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea. cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

### **Conditii de implementare a planului de urbanism**

**Respectarea prevederilor HG 930/2005 , Ordinul MMP 1278/2011 și prevederi ale Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 TE DUI**

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru băut covoare;

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

-La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.

Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecție pe baza normelor sanitare se face numai pe baza și în conformitate cu avizul autorității de sănătate publică.

### **Propuneri de dezvoltare PUG**

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Ca priorități se pot semna:

- înființarea dotărilor financiar-bancare - trezorerie;
- susținerea inițiativelor, a activităților meșteșugărești și artisanale precum și a activității în spațiile de producție existente;
- canalizarea întregului oraș- exista studiu de fezabilitate realizat de S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L.;
- dotări culturale necesare ;
- construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe pe fostul amplasament al centralei termice din centrul Berbeștiului; documentație realizată de S.C. SAGETATOR S.R.L. .
- realizarea unui centru de sănătate în zona blocurilor și îmbunătățirea rețelei de ocrotire a sănătății ;
- lucrări de modernizare și de întreținere la infrastructura existentă (drumurile județene sunt într-o stare deplorabilă
- spații de parcare în centrul civic ;
- un parc de distracții pentru copii în zona dens construită cu locuințe în blocuri;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- modernizarea targului saptamanal si a pietei central;
- terminarea lucrarilor la sala de cultura din centrul orasului;
- realizarea unui centru social, azil, pentru persoane varstnice;
- realizarea unui centru de colectare si prelucrare a produselor agricole;
- reabilitarea blocurilor de locuinte colective (incalzire centralizata , termoizolare si finisare si acoperire);

#### MASURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL ASUPRA MEDIULUI

| Aspect/factor de mediu | Obiectiv relevant pentru mediu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Indicator                                                                                                                                                                                                                                               | Frecventa                                                                                     |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| APA                    | 1.Dezvoltarea infrastructuri edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.<br>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.<br>3.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.<br>4.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e. conform cerintelor directivei 91/271/CEE privind evacuarea apelor uzate menajere. | -Lungime retea de alimentare cu apa si canalizare.<br>-Suprafata de teren pe care se executa lucrari de combatere a inundatiilor sau lungime de rau.<br>-Parametrii de calitate a apelor uzate evacuate.<br>- clasa de calitate a receptorului natural. | -Anual<br><br>-Se va face monitorizare regulata conform autorizatiei de gospodarire a apelor. |
| AER                    | 1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de normele in vigoare pentru indicatorii de calitate                                                                                                                                                                                                                                                                      | - Km drum modernizat<br>- Km drum nou construit.                                                                                                                                                                                                        | Anual                                                                                         |
| SOL                    | 1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.<br>2.Imbunatatirea calitati solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.                                                                                                                                                                                                                                                                            | - Nr.sanctiunilor contraventionale aplicate legate de evacuari necontrolate in cursuri de suprafata, legate de depozitarea neconforma a deeurilor sau legate de construirea unor imobile fara autorizatie de constructie.                               | Anual                                                                                         |
| GESTIUNEA DESEURILOR   | -Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deeurilor, a unui sistem de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -numarul sanctiunilor contraventionale                                                                                                                                                                                                                  | Anual                                                                                         |



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.apmvl.ro

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | colectare selectiva si promovarea reciclari deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a deseurilor.<br>-Gestionarea deseurilor de pe teritoriul orasului Berbesti se va face cu respectarea conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritatile competente.                                                                                                                                                            | legate de depozitarea neconforma a deseurilor.                                                                                                                                |                                                                                             |
| SANATATEA POPULATIEI  | -imbunatatirea calitatii vietii prin asigurarea unui mediu curat care sa contribuie la cresterea nivelului de trai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -Parametri de calitate ai apei potabile.<br>-Numar/frecventa boli epidemiologice generate din consumul de apa.                                                                | Conform legislatiei in domeniul sanitar se va face o monitorizare regulata- rapoarte D.S.P. |
| RISURI NATURALE       | -Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundatiilor.<br>-Identificarea zonelor cu potential risc de alunecare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -Mp teren neproductiv datorita proceselor geomorfologice de alunecare si inundatii.<br>-Mp suprafata teren stabilizat.<br>- Mp lucrari protectie maluri, combatere inundatii. | Anual                                                                                       |
| PATRIMONIUL CULTURAL  | -Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.<br>SIT ARHEOLOGIC AŞEZARE – HALLSTATT<br>- Protectia monumentului istoric de arhitectura :<br>1- BISERICA DE LEMN „ SF. NICOLAE”- monument istoric<br>2- BISERICA DE LEMN ” SFÂNTUL DIMITRIE”- monument de arhitectură<br>3- BISERICA ”SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL, SFÂNTUL NICOLAE ŞI CUVIOASA PARASCHIVA”-monument de arhitectură<br>4- CRUCE DE PIATRĂ monument comemorativ - cruce de hotar | Evidenta monumentelor istorice si a zonelor de protectie pe teritoriul comunei.                                                                                               | Anual.                                                                                      |
| MEDIUL SOCIO ECONOMIC | Dezvoltarea unei economii profitabile in vederea cresterii bunastarii populatiei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PIB oras Berbesti                                                                                                                                                             | Anual                                                                                       |



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

|                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              |       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ZONAREA<br>TERITORIALA/<br>URBANISM<br>DEZVOLTARE<br>RURALA | Imbunatatirea calitatii mediului<br>si asigurarea unui nivel inalt al<br>calitatii vietii in zonele rurale. | Numar certificate de<br>urbanism si<br>autorizatii de<br>construire eliberate.<br>Numar sesizari<br>primite legate de<br>functiuni<br>incompatibile in<br>teritoriul administrativ<br>sau legate de poluari<br>ale mediului. | Anual |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului de plan.

Titularul planului este obligat sa depuna anual pana la sfarsitul primului trimestru al anului ulterior realizarii monitorizarii rezultatele programelor de monitorizare ( RAM ) catre APM Valcea.

**Prezentul act este valabil de la data emiterii pe toata perioada de valabilitate a planului urbanistic general al oraşului Berbeşti, daca nu intervin modificari ale acestuia.**

Nerespectarea conditiilor prezentului act constituie contraventie si se pedepseste conform prevederilor legale in vigoare.

~~DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Adrian VOIGTESCU~~

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Ing. Ana ARTĂRIŞI

Intocmit,  
Ing. Tiberiu PANTUR

**Verificarea conformarii cu prevederile prezentului act se face de catre Garda de Mediu-Comisariatul Judetean Valcea**

Nota : Autorizatia de mediu contine 10 pagini si s-a eliberat in 3 exemplare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro





**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare**  
**FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare OLT-DUNARE**  
**UNITATEA DE ADMINISTRARE VALCEA**

Str. Mihai Viteazul, nr. 49, Rm Valcea, Judetul Valcea, ROMANIA  
Tel: 0250748220; Fax: 0250744294; e-mail: valcea@anif.ro  
CIF: 29490776



Rm. Vâlcea 11.08.2017  
Nr. 26

**Către,**  
**Primăria localității Berbești**

**Ref. : Aviz ANIF pentru PUG**

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială Olt Dunăre, Unitatea de Administrare Vâlcea cu nr.26/10.08.2017, prin care solicitați avizul pentru **"REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL" al orașului Berbești, jud. Vâlcea**, în vederea extinderii intravilanului orașului Berbești, județul Vâlcea, cu suprafața intravilanului propus de **466,38 ha**, se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu în cadrul proiectului **"REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL" al orașului Berbești, jud. Vâlcea**, cu suprafață totală de **466,38 ha** din teritoriului administrativ al orașului Berbești, județul Vâlcea, nu are lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul AVIZ este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate de către proiectant general S.C. JOC ART S.R.L, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

**Director Adjunct,**  
Ing. Paul-Marian DIN



**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare**  
**Filiala Teritorială Olt Dunăre**

**Unitatea de Administrare Vâlcea**

Loc. Rm. Vâlcea, str. M. Viteazu, nr. 49, Jud. Vâlcea

Tel 0250748220 ; Fax 0250744294

E-mail: valcea@anif.ro



Către,  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**AVIZ NR. DT/547**

*Lucian*

La adresa dumneavoastră nr. 578 din 28.01.2016;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr.M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI**, județul VÂLCEA. Beneficiar: Orașul Berbești.

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane destinate pentru construcții și amenajări, precum și zonelor funcționale prevăzute în documentația de urbanism depusă;
- menționarea în Memoriul de prezentare și în Regulamentul local de urbanism a Terenurilor cu destinație specială, dacă există, precum și zonelor de siguranță/zonelor militare restricționate, stabilite de comun acord cu unitățile militare existente pe teritoriul administrativ al orașului Berbești, cu lățimea de cel puțin 200 m, în care se va institui interdicție de construire;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.**

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI**



# R O M Â N I A



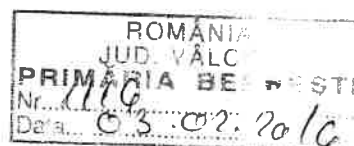
## JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea  
Tel : 0250/73.29.01, 0746/11.63.11, 0746/11.63.12 ; Fax: 0250/73.56.17  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro



Nr. 930 / 01.02.2016

C 2



*Handwritten signature and initials.*

### PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI

Ca răspuns la scrisoarea dumneavoastră nr. 578 / 20.01.2016, prin care solicitați avizul la documentația de urbanism : **PLAN URBANISTIC GENERAL** și **REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** pentru orașul **BERBEȘTI**, județul Vâlcea, pentru drumurile județene : DJ 605A Limită jud. Gorj – Livezi – Grădiștea – Berbești – Mateești – Milostea , DJ 605C Slăvești – Alunu – Bodești – Limită județ Gorj și DJ 676E Berbești – Copăcenii – Cernișoara – Popești, în conformitate cu prevederile HG nr. 525 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 aprobată prin Legea nr. 82 / 1998 cu modificările și completările ulterioare, **avizăm favorabil** cu următoarele condiții care se vor include în regulamentul local de urbanism :

1. Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații, în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului ;

2. Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare. Lucrările edilitare în extravilan se amplasează de regulă în afara zonei de siguranță și numai cu acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public ale administratorului drumului;

3. Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar, la o distanță mai mică de 30,00 m de marginea părții carosabile

pentru drumurile județene. Prin construcții care generează un trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice ;

4. Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriza și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții. Pentru asigurarea vizibilității în curbe și evitarea producerii evenimentelor rutiere grave se interzice amenajarea parcarilor în interiorul și exteriorul curbelor periculoase ;

5. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

  
p:PREȘEDINTE ,  
VICEPREȘEDINTE  
  
Gheorghe Păsat

  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin Dirinea

  
DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș



**DIRECTIA EXPLOATARE MINIERA**

**Departament Investitii**

Nr. 5187/ 17.03.2016

**CATRE,**

**PRIMARIA ORASULUI BERBESTI**

Urmare a adresei d-voastra nr. 528 / 2016 privind avizarea documentatiei de urbanism

**„ REALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA ”**, va avizam favorabil documentatia depusa in conditiile respectarii prevederilor Legii 85/2003 – LEGEA MINELOR, cu modificarile si completarile ulterioare, cu urmatoarele amendamente :

- schimbarea categoriei de functionare pentru terenul din Vatra Sat Panga din **„Zona de servicii si institutii publice”** in **„Zona de locuinte P+1E+M”** pentru stramutare proprietari locuinte din sat Valea Mare

- cuprinderea in P.U.G. a suprafetelor propuse pentru extinderea perimetrelor miniere Panga si Berbesti Vest conform planurilor anexate;

- La capitolul riscuri tehnologice, ultima fraza sa aiba urmatorul enunt : **„ La haldele la care au aparut alunecari de teren sunt obligatorii lucrari de consolidare si eliminarea cauzelor care au generat acest fenomen”**

**Director**

**Directia Exploatare Miniera**  
Cumpanasoiu Milorad Ion



**Sef Dep. Investitii**  
Ridiche Gheorghe



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

P-1a Presei Libere, nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord),  
Et. 7-18, Sector 1, 013702, București, Romania

Cod Unic de înregistrare: RO427320

Nr. ordine Registrul Comerțului: J40/8926/1997

**DIRECȚIA OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE REȚEA**

**DEPARTAMENT INVENTARIERE REȚEA**

**INVENTARIERE RESURSE - JUD. VÂLCEA**

Str. Henri Coandă, nr. 19, Rm. Vâlcea

Tel: 0250-738668, Fax: 0250-733033

Data: 28.01.2015

Număr de înregistrare: 100/05/03/01/B/VL/...89..

Către: **ORAȘUL BERBEȘTI**

Loc. Berbești, str. Principală, nr. 35, jud. Vâlcea

**AVIZ FAVORABIL**

Urmare documentației dumneavoastră cu nr. 578 din 26.01.2016 prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea **"Realizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Orașul Berbești, județul Vâlcea"**, vă comunicăm următoarele:

Pe teritoriul Orașului Berbești, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate cabluri de telecomunicații urbane, interurbane și fibră optică pozate atât aerian, pe stâlpi beton și lemn, cât și subteran, în canalizație telefonică și săpătură, la adâncimi cuprinse între 0,7m și 1,3m.

Având în vedere importanța deosebită a acestor instalații de telecomunicații, cât și faptul că ele pot fi afectate de lucrările de dezvoltare propuse de dumneavoastră, conform documentației prezentate, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția acestora numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor și echipamentelor telefonice existente:

- pentru orice lucrări de construire, modernizare sau reparații capitale (clădiri, drumuri etc), extinderi rețele sau racorduri edilitare (electrice, gaze, apă, canal etc.), care se vor autoriza sau executa în zona rețelelor de telecomunicații, să se solicite avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A..

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Telekom Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de către cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Cu stimă,

Marian DIRINEA

Responsabil eliberare Avize Tehnice





ROMÂNIA  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
U.M. 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 56.391 din 04.02.2016

Ex. nr. 1

*Către*

PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI  
- Berbești, str. Principală nr. 256, județul Vâlcea -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 2.578.518 din 21.01.2016, privind **"Planul Urbanistic General"** al orașului BERBEȘTI, județul VÂLCEA, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

**Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.**

**Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.**

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,



ȘEFUL UNITĂȚII

Gospodarie Locala Berbesti SRL  
Str.Aleea Teiului, Bl.A15,Sc.C, Ap.1  
Oras Berbesti, Jud. Valcea  
CUI : 30955972  
Nr.38/22.01.2016

CATRE ,  
PRIMARIA ORASULUI BERBESTI  
JUDETUL VALCEA

Urmare a certificatului de urbanism nr.2321 din 25.03.2015 si a  
documentatiei depuse in vederea obtinerii avizului pentru alimentarea cu apa  
si canalizare pentru investitia "REALIZARE PLAN URBANISTIC  
GENERAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, ORASUL  
BERBESTI, JUD.VALCEA"acorda :

AVIZ FAVORABIL



Gospodarie Locala Berbesti SRL  
Iordache Ion



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„GENERAL MAGHERU” AL JUDEȚULUI VÂLCEA

CĂTRE,  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI

Ca urmare a solicitării dumneavoastră de emitere a avizului de securitate la incendiu pentru “PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI”, avem onoarea să vă comunicăm următoarele :

- În conformitate cu art. 13, lit. h, din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, una dintre obligațiile principale ale consiliului local este de a asigura includerea, în planurile de organizare, de dezvoltare urbanistică și de amenajare a teritoriului, a căilor de acces pentru intervenții, a lucrărilor pentru realizarea sistemelor de anunțare, alarmare, precum și de alimentare cu apă în caz de incendiu.
- Vor fi respectate regulile privind asigurarea acceselor obligatorii, în conformitate cu H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum și principalele obiective ale activității de urbanism în conformitate cu art. 13 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Se vor solicita prin certificatele de urbanism avize pentru:
  - categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 modificată și completată cu H.G.R. nr. 19/2014;
  - categoriile de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 560/2005, modificată și completată cu H.G.R. nr. 37/2006;
  - amplasarea în interiorul parcelei în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
- Se vor actualiza, ori de câte ori este nevoie, zonele expuse la riscuri naturale și riscuri tehnologice.

Vă revine obligația de a respecta prevederile legale în vigoare, în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă

Prezentul punct de vedere are caracter tehnic și obligatoriu.

Cu stimă,

Colonel

MEȘESCU Adrian Andrei

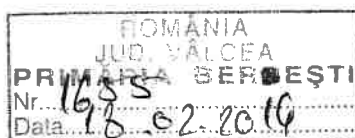


OFIȚER SPECIALIST I

Colonel

CONSTANTIN Sorin - Daniel

**R O M Â N I A**  
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**



**NESECRET**  
**Ex. nr.1**  
Nr. 4.061.874  
11.02.2016

**Către**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI BERBEȘTI**

Oraș Berbești, strada Principală nr. 35, județul Vâlcea

Urmare adresei dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „**Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Berbești**”, județul Vâlcea, vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Totodată pentru aplicarea legislației menționate, vă facem cunoscut că pe teritoriul studiat, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare sediul postului de poliție, aflat în proprietatea publică a statului.

  
**DIRECTOR GENERAL**  
**LIVIU-CĂTĂLIN BUTUNOI-RADU**

**NESECRET**

Telefon 021/264.86.12 Fax:021/312.44.21.  
e-mail:patrimoniu.dgl@mai.gov.ro  
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
A JUDEȚULUI VÂLCEA  
Rm. Vâlcea, Str. Decebal , nr. 4A  
NR. 6777 DIN 09.05.2016**

**NOTIFICARE DE ASISTENTA DE SPECIALITATE IN  
SANATATE PUBLICA**

**NR. 47/30 DIN 09.05.2016**

**CATRE PRIMARIA ORASULUI BERBESTI**

**PRIN PRIMAR CHELCEA VINTILA**

**LOCALITAREA BERBESTI, JUDETUL VALCEA**

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la DSP Valcea cu numărul 1190/26.01.2016, prin care ati solicitat asistenta de specialitate in sanatate publica pentru PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, in Berbesti, judetul Valcea, cu structura obiectiv: 6 sate componente, intravilan propus 460 ha; zonificare functionala compatibila; sistem centarlizat de alimentare cu apa potabila – sursa subterana; sistem canalizare zonal.

Va facem cunoscut ca in conformitate cu Ordinul MS nr. 1030 / 2009 si Referatul de evaluare sanitara nr. 278 din 09.05.2016, pentru asigurarea conformitatii recomandam completarea RLU cu prevederile ORD MS 119/2014, art. 2, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 11, art. 14, art. 15, art. 23, art. 27 alin. 2, art. 28, art. 34, art. 45, HG 930/2005 si ORD MMP 1278/2011.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DR. LORENA MARGARITESCU**



**COMP. AVIZE SI AUTORIZARE,  
EC. CAMELIA VILSAN**



<http://www.rowater.ro/daolt>

# ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT

Str. Remus Bellu, nr. 6, cod 240156, Rm. Vâlcea, Jud. Vâlcea, România,  
Tel: 0250 739881; 0350 401735; fax: 0250 738255, e-mail: dispecer@dao.rowater.ro  
COD FISCAL: 18264803 sau RO23730128; COD IBAN: RO17 TREZ 671502201X010664



F-AA-14

## AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 28 din 17. 08. 2016

privind : **Planul Urbanistic General al Orasului Berbesti ,  
judetul Valcea**

B.H. Olt, pr.Taraia- Cod cadastral : VIII – 1.173.03.00.00.0

### Date generale :

*Solicitantul avizului* : Primaria Orasului Berbesti , loc. Berbesti, str.Principala, nr.256,  
tel : 0250869001, fax :0250869245, cod fiscal : 2541955 ;

*Beneficiar* : Primaria Orasului Berbesti;

*Proiectant general* : S.C. JOC ART S.R.L., Rm. Valcea ;

*Proiectant de specialitate* : S.C Odiseea S.R.L. ;

*Amplasament* : orașul Berbesti este situat in zona unitatii morfostructurale "Depresiunea Getica", zona cu relief variat , in partea central – vestica a judetului Valcea, la distanta aproximativ egala de municipiile Rm. Valcea – 78 km, Tg. Jiu – 72 km, Craiova – 88 km si Dragasani – 73 km, pe cursul inferior al paraului Taraia, primul afluent mai mare al Oltețului pe partea stanga, la iesirea din Subcarpatii Olteniei. Paralela de 45° latitudine nordica - 44°98'82", marcheaza hotarul in partea de nord cu satul Turcesti, comuna Mateesti – Valcea, in timp ce meridianul de 24° longitudine estica - 23°86'89" trece pe hotarul de est al localitatii.

### Vecinatati:

- la nord – comuna Mateesti, jud. Valcea;
- la sud – comuna Sinesti si comuna Rosiile, jud. Valcea;
- la vest – comuna Alunu, jud. Valcea;
- la est – comunele Copaceni si comuna Stroesti, jud. Valcea.

Orașul Berbești are in componenta 6 sate: Rosioara, Berbesti, Valea Mare, Damteni, Dealul Alunis si Tg. Gangulesti.

### Caile de acces:

Principalele cai de acces si de comunicare cu restul localitatilor sunt reprezentate astfel:

- transportul pe calea ferata Alunu – Berbesti – Babeni;
- DJ 605A - limita jud. Gorj – Livezi – Gradistea – Sinesti – Targu Gangulesti;
- DJ 676E - Berbesti (DJ 605A) – Copaceni – Cernisoara – Popesti;
- DJ 605C - Tg. Gangulesti (DJ 605A) – Alunu – Igoiu – Bodești – limita jud. Gorj;
- drumuri comunale;
- drumuri vicinale;
- drumuri tehnologice in cadrul exploatarilor miniere.

Teritoriul administrativ al orașului este in suprafata de 5.372,6 ha

Suprafata intravilan existent: 429,53 ha

Suprafata intravilan propusa: 460,00 ha

Populatia totala a orasului: 4836 locuitori

*Bazinul hidrografic*: Olt, subbazin Oltet, curs de apă Taraia, cod cad. VIII-1.173.03.00.00.0., paraul Codrești , afluent de dreapta al pr.Taraia ( necadastrat); paraul Valea Mare, afluent de stanga al pr. Tăraia( necadastrat ); pâraul Dealul Aluniș afluent de stanga al pâraului Tăraia (necadastrat ).





*Regimul juridic al terenurilor:* terenuri aflate în proprietatea Statului Român , administrate de diferite instituții și terenuri în proprietate particulară.

#### **Zone cu riscuri naturale:**

Există zone degradate din cauze naturale sau umane cum ar fi: alunecări de teren, eroziuni de adâncime, eroziuni de maluri, degradări de pajiști, despăduriri, agro-tehnică defectuoasă, lipsă de grijă în întreținere, etc. Un impact major asupra mediului o au și golurile rezultate din activitatea minieră, acestea fiind cauza redistribuirii tensiunilor existente în zonele respective. Aceste mecanisme se concretizează prin procese geomorfologice de tasare, prăbușire, surpare, alunecare.

#### **Zone cu risc de inundații:**

Acumularea apelor provenite de la ploi și de la topirea zăpezii, în cadrul microdepresiunilor de pe haldă sau în arealele excavate, formează lacuri temporare. Tot în zonele de haldare apa formează rigole ce se pot transforma în ravene, accelerând deplasarea de material în masă: alunecări de teren, curgeri noroioase și surpări. La ploi abundente pârâul Tărăia inundă albia majoră a cursului de apa și malurile, afectând chiar și terenurile intravilane cu destinație de curți construcții. Au fost identificate zone de risc la inundații pe patru sectoare pe cursul pârâului Tărăia:

*Zona I de risc Roșioara* (în dreptul alunecării de teren produsă de halda de steril)

Suprafața totală ocupată de ape la nivelul corespunzător debitului de calcul cu probabilitatea de depășire de 1% este:  $S=24000$  mp. Se inunda albia majoră a cursului de apa și parțial pe malul stâng, zona amonte, o suprafață de cca. 100 mp din intravilan, ce are folosință arabil în curți construcții.

*Zona de risc II Exploatare Miniera* (pe cursul pârâului între Valea Mare și Dămțeni)

Suprafața totală ocupată de ape la nivelul corespunzător debitului de calcul cu probabilitatea de depășire de 1% este:  $S=31000$  mp. Se inunda albia majoră a cursului de apa și parțial pe malul drept o suprafață de cca. 300 mp din intravilan, ce are folosință arabil în curți construcții.

*Zona de risc III Halta Berbesti* (în dreptul podului de pe strada Strâmbă)

Suprafața totală ocupată de ape la nivelul corespunzător debitului de calcul cu probabilitatea de depășire de 1% este:  $S=5000$  mp. Se inunda albia majoră a cursului de apa, până la limita intravilanului propus.

*Zona de risc IV Targul Slavești* (în dreptul podului de pe DJ 605C)

Suprafața totală ocupată de ape la nivelul corespunzător debitului de calcul cu probabilitatea de depășire de 1% este:  $S=15000$  mp. Se inunda albia majoră a cursului de apa și parțial pe malul stâng o suprafață de cca. 5000 mp din intravilan.

Se menționează că nu vor fi afectate, doar parțial drumurile de țară situate pe ambele maluri ale cursului Tărăia.

#### **Zone cu risc de alunecări de teren:**

Alunecările de teren – procese de deplasare în masă, sunt datorate fie predispozițiilor geologice fie surselor declanșatoare: cutremure, infiltrații de ape meteorice, activitate umană, respectiv exploatare în subteran și proasta gestionare a fondului forestier. Pe teritoriul Orașului Berbești benzile alunecătoare se identifică pe toți versanții văilor Tărăia, Roșioara, Valea Mare, Dealul Aluniș. Haldele de steril de la est de pârâul Tărăia au alunecat, consecințele fiind obturarea pârâului Tărăia, afectarea construcțiilor, drumurilor, etc. Aceste alunecări au adus pagube însemnate și permanente localității:

- *alunecările manifestate în cadrul structurii haldelor de steril* au caracter de alunecări superficiale, parazitând taluzurile și bermele haldelor. Suprafața de alunecare este în general concavă, procesul de mișcare declanșându-se în timpul precipitațiilor abundente.

- *alunecări ale corpului haldei de steril* – declanșarea lor este cauzată de înclinarea terenului suport, prezența izvoarelor în terenul suport, precipitații abundente, fenomenul îngheț – dezgheț. Acest tip de alunecare a afectat sectoare ale haldelor sau întregul corp al acestora.

- *alunecări ale terenului suport al haldelor* cauzele fiind datorate alcătuirii stratului suport prin alternanțe de nisipuri și argile, înclinarea straturilor conform cu morfologia locului, prezența acviferelor la adâncimi reduse, precipitații abundente, supraîncărcarea terenului suport. Procesele de deplasare s-au produs în mai multe etape desfășurate pe perioade de luni.



- *alunecări de tip plastic* apar în zonele înalte cu roci nisipoase și cu structură friabilă. Alunecările pe versanți au arii extinse de-a lungul nivelului de apariție a pânzei de apă de sub platouri, procesele de eroziune de pe versanți sunt întreținute de cantitățile de apă ce se formează din precipitații.

- risc masiv de alunecare se manifestă în partea de sud, sud – est a satului Dămțeni și în Dealul Aluniș unde s-au scos din intravilan gospodăriile afectate.

- risc mare de alunecare care în timp prin extindere poate afecta construcții și gospodării se manifestă și pe partea vestică a localității Berbești, între rezervoarele de apă și zona de intravilan.

- alt risc major îl reprezintă alunecarea antrenată de halda de steril situată la est de pâraul Tărăia (alunecarea blochează cursul pâraului, producând pagube atât în gospodării, cât și pe terenuri agricole).

### **Caracterizarea zonei de amplasament**

Din punct de vedere geomorfologic localitatea Berbești se înscrie în Podișul Getic, care prezintă caractere piemontale.

În subsolul localității se întâlnesc două complexe de roci distincte :

- cuvertura de suprafață – 10-15 cm grosime, constituită din orizonturi de argila, nisipuri pe versanții văii și depozit grosier de terasă, în zona joasă a localității, care reprezintă terasa pâraului.

- consolidate vechi, marne cenusii, stratificate cu înclinare către sud-est purtătoare de cărbuni. Roca de bază se află la cca. 2m, în albia minoră a pâraului Tărăia și la adâncimi de până la 15,00 m, în rest.

Reteaua hidrografică este formată din:

-Raul Tărăia, afluent de stanga al raului Oltet, dispus pe direcția nord-sud. Acesta izvorăște din masivul muntii Capatanii, are afluenți pe flancul estic al văii care au debit permanent, prezintă variații între 50 l/sec în perioadele cu precipitații scăzute și 100 l/sec în perioadele cu precipitații abundente.

-Pârâul Codrești, afluent al pâraului Tărăia pe dreapta;

-Pârâul Valea Mare este afluent al pâraului Tărăia pe stânga, izvorăște de sub culmea interfluviu Tărăia – Cerna;

-Pârâul Dealul Aluniș izvorăște de sub formațiunile grosiere ale dealului Copăceni și este afluent al pâraului Tărăia pe partea stângă.

Teritoriul localității Berbești este alcătuit din forme de relief variate, care prin particularitățile lor orografice influențează desfășurarea regimului termic, eolian precum și precipitațiile atmosferice, clima capătă o nuanță deluroasă și de adăpost. La înălțimi mijlocii sau mici, temperatura medie anuală este de 2 - 6°, precipitațiile înregistrează valori cuprinse între 600 – 800 mm/an. Temperaturi minime -22°, medii anuale 6 - 8°. Masele de aer se deplasează pe culuarul văilor în general pe direcția sud – nord cu viteze medii ce nu depășesc 1 - 1,5 m/sec. Masele de aer cald grăbesc topirea zăpezilor din zona deluroasă de la sud de Carpați. Cantitatea de precipitații anuală în Berbești este de 775 mm/an. Climatul blând din zona Orașului Berbești favorizează dezvoltarea plantațiilor de pomi.

Precipitațiile de lungă durată din timpul primăverii impun un ritm sezonier și determină eroziuni de suprafață: șiroirea, ravenarea, torenții. În Berbești s-au semnalat alunecări de teren, prăbușiri, care au necesitat demolări și strămutări de gospodării, cea mai gravă fiind în satul Dealul Aluniș.

### **Scopul investiției și elemente de corelare și coordonare:**

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

Planurile Urbanistice Generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului



localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice.

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune, elemente bine determinate cum ar fi:

- ierarhizarea priorităților de investiții;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților;
- ameliorarea calității mediului natural.

Realizarea unei dezvoltări durabile a unei localități, necesită o analiză temeinică, profundă a potențialului natural și cel antropic pe de o parte și necesitățile sociale pe de alta.

*Corelarea funcțională cu lucrările existente, cooperarea cu alte lucrări hidrotehnice existente sau prevăzute în zonă:*

Prin Regulamentul Local de Urbanism se vor impune interdicții de construire în zonele inundabile delimitate din albia majoră a cursurilor de apă și vor fi impuse obligații privind amplasarea obiectivelor social-economice și de locuit numai în baza avizului de amplasament cu execuția anticipată a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor. Lucrările hidrotehnice existente sunt materializate prin regularizări față de care se vor păstra zonele de protecție prevăzute de Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare. În RLU sunt condițiile de amplasare a clădirilor (echiparea hidroedilitară, condiții privind corelarea fațadei principale cu cursul de apă, în scopul asigurării salubrității acestuia, zonarea amplasamentului în funcție de gradul de inundabilitate a teritoriului).

*Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță cu privire la asigurarea sursei de apă și respectiv la apărarea împotriva inundațiilor:*

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și evacuarea apelor menajere și a celorlalte obiective propuse, determină încadrarea acestor lucrări în funcție de importanța și mărimea acestora în categoria a 4 – a de importanță, conform STAS 4273 – 83, cap 2.1, tabelul 9.

Conform STAS 4273 – 83, lucrările se vor încadra la categoria construcțiilor hidrotehnice „3”, clasa de importanță „III” a construcțiilor hidrotehnice. Conform STAS 4068/2 – 87, condiții normale de exploatare – debite cu asigurarea 1 %.

*Influențe ale lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zonă, cu indicarea măsurilor sau lucrărilor prevăzute pentru evitarea unor pagube sau stâneniri asupra acestor obiective:*

Nu se preconizează influențe ale lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zonă care să necesite indicarea de măsuri sau lucrări pentru evitarea unor pagube sau stâneniri asupra acestora deoarece prin lucrările propuse se vor îmbunătăți toți factorii de mediu iar lucrările noi de extindere a intravilanului localităților și a rețelilor de utilități vor coopera cu lucrările existente dată fiind similitudinea funcțiunilor pentru zonarea și echiparea teritoriului.

### **Situatia existenta:**

#### ***Alimentarea cu apă potabilă***

Alimentarea cu apă a orașului Berbești, se realizează din subteran paraul Taraia, c.b.h. VIII.1.173.3. Captarea se realizează prin intermediul a șase foraje de mare adâncime, cinci în funcțiune, al șaselea fiind în conservare.

Orașul Berbești beneficiază de două sisteme de alimentare cu apă. Din cele trei foraje gestionate de S.C. Gospodărire Locală Berbești S.R.L., cel de-al treilea foraj situat în curtea Grupului Școlar Preda Buzescu nu este funcțional, apa nefiind potabilă, motiv pentru care nu se distribuie în rețeaua centralizată. Celelalte două, împreună cu cel nefuncțional sunt gestionate de C.E.T. Govora – D.E.M. Cariera Berbești.

#### ***Sistem de colectare și depozitare***

Apă din puzuri este colectată într-un depozit de 4 rezervoare, cu o capacitate de 1000 mc/fiecare, capacitatea totală fiind de 4000 mc (două rezervoare situate în Berbești și sunt în exploatarea C.E.T. Govora – D.E.M. Cariera Berbești, iar celelalte două rezervoare se găsesc în Dealul Aluniș, la vest de zona centrală). Cele două rezervoare situate în administrarea Minierei



alimentează doar sectorul minier, iar locuitorii oraşului Berbeşti şi ai localităţilor aparţinătoare se alimentează cu apă din rezervoarele administrate de Primăria Oraşului Berbeşti situate în Dealul Aluniş.

Astfel pentru zona centrală înmagazinarea se face în două rezervoare de mare capacitate situate în amonte de Dealul Aluniş, spre deal, se pompează în ele şi apa vine prin cădere. Reţeaua este mai dezvoltată în zona blocurilor din localitatea Dealul Aluniş pentru apartamente şi spaţii comerciale.

Apa din rezervoare se distribuie spre locuitori prin cădere liberă, fiind ajutată şi de o staţie de ridicare presiune amplasată pe reţea, între rezervoare şi zona blocurilor.

Potabilizarea apei se face printr-o preclorinare cu hipoclorit şi trecerea acesteia prin staţia de filtrare şi clorinare înainte de depozitare.

Staţia de tratare a apei, a fost dată în funcţiune în anul 2006 cu scopul de a asigura locuitorilor din Berbeşti apă potabilă. Cu toate acestea, sistemul de alimentare cu apă nu funcţionează corespunzător, apa extrasă nu poate fi adusă la parametrii igienico-sanitari impuşi de lege.

Reţeaua de alimentare cu apă are o lungime totală de 32 km şi a fost pusă în funcţiune între anii 1984-2014. Există un număr de 2 cişmele stradale.

Din totalul de 2592 locuinţe, până în acest moment la sistemul de alimentare cu apă sunt racordate 2542, adică un procent de 98,98 %.

În România, Ordinul ministrului sănătăţii 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei, prevede, între altele, cantitatea minimă de apă pe zi pentru un locuitor, care trebuie să fie de minim 50 litri (în scopul acoperirii necesarului fiziologic, igienei individuale şi pregătirii hranei).

Capacitatea rezervoarelor de stocare a apei pentru incendiu este de 250 mc/rezervor.

Hidranţi exteriori Dn = 100 mm în zona Bloc A 21 - scara D, Bloc A 15 - scara C, Bloc B 1 - Complex Comercial, în dreptul grădiniţei, în dreptul Grupului Şcolar Preda Buzescu şi în zona Bisericii Înălţarea Domnului.

Rampe de acces la sursele naturale de apă pentru autospecialele de intervenţie:

- Pod paraul Tărăia – zona moară Tg. Gânguleşti;
- Pod paraul Tărăia – zona blocuri - decantoare;
- Pod paraul Tărăia – drum judeţean DJ 676 E spre Copăcenii;
- Pod paraul Tărăia – autobaza 2 Berbeşti.

#### **Surse de poluare a apei în oraş**

Poluarea apei subterane se datorează folosirii îngrăşămintelor chimice în agricultură, existenţei unor fose rudimentare folosite de gospodăriile locale, dar şi datorită structurii solului. Elementele cele mai poluante sunt fierul, manganul, nitraţii şi cei mai periculoşi nitriţi.

#### **Canalizarea**

În prezent, reţeaua de canalizare este asigurată în zona blocurilor de locuinţe, dispunând de o reţea de 2,8 km racordată la 2 decantoare Inhoff, cu o capacitate de 800 mc/zi.

Atât reţeaua de canalizare existentă, cât şi cele două decantoare sunt depăşite moral şi fizic.

Reţeaua de colectare a apelor pluviale din oraşul Berbeşti este formată din şanţuri şi rigole de scurgere a apelor pluviale, însă acestea sunt parţial colmatate şi există riscul ca localitatea să fie inundată de fiecare dată când va ploua mai abundent.

Odată cu realizarea proiectelor de modernizare a străzilor, din cele 4 tronsoane, se vor realiza şi sistemele de canalizare pluvială aferente străzilor respective.

Urmare solicitării ,a documentatiei tehnice inaintate si a referatului tehnic de specialitate nr.9 din 12.07.2016 emis de S.G.A. Valcea, inregistrate la Administratia Bazinala de Apa Olt cu nr. 10421/18.07.2016 , **in temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare , a O.U.G. nr. 107/2002 modificata si completata prin O.U. nr.73/29.07.2005 privind infiintarea A.N. " Apele Romane " aprobata cu Legea nr. 400/2005 si a Ordinului nr.662/2006 al ministrului mediului si gospodaririi apelor privind procedura si competentele de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor , se emite :**



## AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind : **Planul Urbanistic General al Orasului Berbesti ,  
judetul Valcea**

care conform documentatiei prevede executarea urmatoarelor lucrari :

Prezentul PUG prevede măsurile propuse ce vizează îmbunătățirea calității mediului și a condițiilor de viață a populației:

- înființarea dotărilor financiar-bancare, trezorerie;
- susținerea inițiativelor, a activităților meșteșugărești și artizanale precum și a activității în spațiile de producție existente;
- canalizarea întregului oraș;
- dotări culturale necesare;
- construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe pe fostul amplasament al centralei termice din centrul Berbeștiului;
- realizarea unui centru de sănătate în zona blocurilor și îmbunătățirea rețelei de ocrotire a sănătății;
- lucrări de modernizare și de întreținere la infrastructura existent;
- spații de parcare în centrul civic;
- un parc de distracții pentru copii în zona dens construită cu locuințe în blocuri etc.;
- modernizarea târgului săptămânal și a pieței centrale;
- terminarea lucrărilor la sala de cultură din centrul orașului;
- realizarea unui centru social, azil, pentru persoane vârstnice;
- realizarea unui centru de colectare și prelucrare a produselor agricole;
- reabilitarea blocurilor de locuințe colective;

### **Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

Din cauza industrializării zonei orasului Berbesti, terenurile sunt supuse unor riscuri naturale, dar și riscurilor tehnologice. Se propun măsuri împotriva acestor riscuri:

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri, exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin, drenuri);
- lucrări de dirijare a torenților;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier;
- împăduriri;
- respectarea cu strictețe a tehnologiilor de exploatare a cărbunelui în carieră;
- respectarea tehnologiilor de realizare a depozitelor de steril;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor, obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului și stabilirea cotei de fundare;
- respectarea normelor de depozitare și manipulare a carburanților;
- se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la: monumente istorice, monumente de arhitectură, măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă, cimitirelor, gropilor de gunoi etc.

Cu rol de apărare împotriva inundațiilor pe raza localității se propun lucrări hidrotehnice:

- regularizarea și îndiguirea malurilor pâraielor;
- măsuri de desecare a bălților unde există zone mlăștinoase, apele de suprafață neavând posibilități de scurgere;
- lucrări de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă, prelevarea de debite și acumulări cu rol de atenuare a viiturilor, lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți.
- decolmatarea talvegului corelat cu o supraveghere a cursului la poduri în perioadele cu precipitații intense și dezgheț pentru evitarea blocării cursului cu plutitori, la poduri;
- construirea și reabilitarea podurilor și podețelor pe teritoriul localității;

Pentru zonele exploatării miniere, inclusiv zonele haldelor cu steril, se propune:

- respectarea tehnologiilor de realizare a depozitelor de steril;



- respectarea cu strictețe a tehnologiilor de exploatare a cărbunelui în carieră;
- acoperirea versanților de haldă cu vegetație stabilizatoare;
- realizarea unor studii de impact pentru găsirea unor soluții de reabilitare și preluare în circuitul economic a suprafețelor acoperite cu steril.

**Alimentare cu apă:** se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă pentru restul locuințelor neracordate (procent de 1,1%), cât și pentru viitoarele extinderi ale intravilanului, totodată se dorește aducerea calității apei la parametri igienico-sanitari impuși de lege.

**Rețea de canalizare:** autoritatea locală dorește implementarea extinderii sistemului de colectare și epurare a apei uzate, cu execuție de racorduri și bransamente, proiect ce urmează a fi implementat din surse de finanțare atrase (externe și guvernamentale).

Sistemul de canalizare menajera propus va colecta apele uzate menajere de la locuitorii din satele Rosioara, Valea Mare, Berbesti, Dămțeni, Dealul Alunis și Târgul Gângulești și le va tranzita spre stația de epurare propusă a se amplasa în satul Dealul Alunis. Din stația de epurare apele epurate vor fi deversate în paraul Taraia în conformitate cu NTPA 001/2005.

Cele două rețele de canalizare menajera existente în Dealul Alunis și Berbești - Valea Mare vor fi înlocuite cu rețea de canalizare din PVC-KG, deoarece în faza actuală sunt într-o stare de degradare avansată și vor fi integrate în noul sistem divizor de canalizare menajera.

Sistemul de canalizare menajera va fi compus din: rețea de colectare și transport ape uzate menajere, stații de pompare și conducte de refulare și stație de epurare.

Rețeaua de canalizare menajera cu curgere gravitațională va fi din tuburi din PVC-KG cu  $D_e = 250$  mm și va avea o lungime de aproximativ 26654 ml.

Stația de epurare ce va deservi orașul Berbesti va avea o capacitate de 1001 mc/zi, suprafața stației de epurare va fi de 1063 mp și va fi amplasată în satul Dealul Alunis, în același loc unde exista în momentul actual cele două decantoare Inhoff.

Bilant teritorial propus în orașul Berbesti: intravilan 460 ha reprezentând zone locuințe și funcțiuni complementare (312 ha), zone instituii și servicii de interes public (12,62 ha), zone terenuri agricole în intravilan (53,71 ha), zone unități industriale și depozite (24,4 ha), zona unități agro-zootehnice (0,6 ha), zone cai de comunicații și transport rutier (31,89 ha), zone spații verzi, sport, agrement, protecție (16,5 ha), zona construcții tehnico-edilitare (3,2 ha), zona gospodărie comună și cimitire (1,81 ha), zone terenuri cu vegetație de joasă înălțime (3,27 ha).

Deversarea apelor uzate epurate în emisar se va realiza în condițiile de calitate impuse de NTPA 001/2005.

#### Bilantul teritorial

| Zona functionala                         | Existent       |            | Propus         |               |
|------------------------------------------|----------------|------------|----------------|---------------|
|                                          | Suprafata (ha) | %          | Suprafata (ha) | %             |
| Locuințe și funcțiuni complementare      | 324,06         | 75,45      | 312            | 67,83         |
| Locuințe și funcțiuni complementare      | 0,40           | 0,09       | 0,60           | 0,13          |
| Unități industriale și depozitare        | 37,29          | 8,68       | 24,4           | 5,30          |
| Unități agro- zootehnice                 | 0,40           | 0,09       | 0,6            | 0,13          |
| Instituii și servicii de interes public  | 6,93           | 1,61       | 12,62          | 2,74          |
| Cai de comunicații și transport          | 34,23          | 7,97       | 31,89          | 6,93          |
| Spații verzi, sport ,agrement, protecție | 1,19           | 0,28       | 16,5           | 3,59%         |
| Construcții tehnico- edilitare           | 1,37           | 0,32       | 3,2            | 0,70%         |
| Gospodărie comună, cimitire              | 0,39           | 0,09       | 1,81           | 0,39          |
| Teren cu vegetație joasă                 | 15,43          | 3,59       | 3,27           | 0,71          |
| Terenuri agricole în intravilan          | 0,00           | 0,00       | 53,71          | 11,68         |
| Ape                                      | 0,02           | 0,00       | 0,00           | 0,00          |
| Paduri                                   | 0,00           | 0,00       | 0,00           | 0,00          |
| Terenuri neproductive                    | 8,22           | 1,91       | 0,00           | 0,00          |
| <b>TOTAL INTRAVILAN</b>                  | <b>429,53</b>  | <b>100</b> | <b>460,00</b>  | <b>100,00</b> |





### **Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții :**

Pentru promovarea și executia obiectivelor propuse în prezentul PUG, beneficiarul va întocmi și prezenta documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor de gospodărire a apelor.

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, în documentația tehnică de fundamentare în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor aferent fiecărui obiectiv de investiții, se vor avea în vedere, următoarele:

- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate ;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare ;
- se vor institui zone de protecție conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare ;
- racordarea consumatorilor la rețeaua de alimentare cu apă se va face numai după asigurarea evacuării apelor uzate în rețeaua de canalizare cu descărcare în stația de epurare.

Se interzice executia obiectivelor propuse în prezentul PUG în ariile protejate fără avizele celor în drept .

Se interzice executia obiectivelor propuse în prezentul PUG în zonele unde există alunecări de teren sau în zone de risc la inundații.

Se interzice amplasarea de lucrări sau construcții , inclusiv cele de locuit , în zonele inundabile și în zonele de protecție ale cursurilor de apă. Amplasarea acestora în zonele inundabile se va face numai în baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate.

În cazul în care pe timpul executiei apar elemente noi , neprecizate în documentația tehnică de fundamentare, beneficiarul va anunța autoritatea teritorială de gospodărire a apelor, implicit A.B.A Olt și va solicita avizul de gospodărire a apelor modificator .

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață sau în panza freatică, atât pe perioada executării construcțiilor cât și după punerea în funcțiune a acestora.

Până la începerea executiei lucrărilor , beneficiarul are obligația să reglementeze regimul juridic al terenurilor ce se vor ocupa temporar și definitiv.

Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție prevăzute în PUG.

Punerea în funcțiune și exploatarea a lucrărilor construite pe ape și care au legătura cu apele se vor face numai pe baza Autorizației de gospodărire a apelor , emisă conform prevederilor legislației în vigoare și care se va solicita cu cel puțin 20 de zile înainte de recepția preliminară .

La recepția lucrărilor va participa și reprezentantul A.B.A. Olt .

Avizul de gospodărire a apelor pentru planul urbanistic general poate fi folosit numai pentru reglementarea urbanistică și nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor hidroedilitare înscrise în aviz. Pentru execuția sau extinderea lucrărilor de alimentare cu apă , canalizare, epurare și evacuare a apelor uzate epurate și pluviale, lucrări de regularizarea cursurilor de apă, apărări și consolidări de maluri , consolidări de albie și praguri de fund , rectificări și reprofilări de albie îndiguiri și incinte îndiguite, trasee și traversări cu conducte de transport lichide și gaze, căi de comunicație, linii electrice, de telecomunicații, inclusiv modernizarea sau dublarea celor existente, depozite de deșeuri menajere și deșeuri industriale, cimitire, etc. se vor întocmi documentații tehnice pentru obținerea avizului și autorizației de gospodărire a apelor în condițiile prevăzute de lege.



***Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage raspunderea administrativa dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare .***

DIRECTOR ,  
ing. Ion STOENESCU



DIRECTOR ECONOMIC ,  
ec. Ilona Adriana MALANCA

DIRECTOR TEHNIC R.A.P.M.,  
dr.ing. Toma BONCAN

SEF BIROU A.A.,  
ing. Marieta NISTOR

Intocmit,  
Ing. Mihai DENISA





COMISIA TEHNICO-ECONOMICA VALCEA

Aviz CTE nr. 164/27.04.2016

**AVIZ C.T.E.  
Nr. VL 164/2016**

Comisia Tehnico-Economica zona Valcea din cadrul SC CEZ DISTRIBUTIE SA, in sedinta din data de 27.04.2016 a examinat lucrarea:

**„PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, ORAS BERBESTI, JUD. VALCEA”**

Faza lucrare: P.U.G.

Nr.Lucrare: 2321/2015

Elaborata de: SC JOC ART SRL, RM. VALCEA

Beneficiar: Oras Berbesti

1. In urma examinarii documentatiei depuse, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele: in orasul Berbesti, CEZ DISTRIBUTIE detine retele de distributie energiei electrice de inalta tensiune, de medie tensiune si joasa tensiune atat aeriene cat si subterane.

2. In urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economică a S.C. CEZ Distribuție S.A. zona Valcea **AVIZEAZĂ FAVORABIL** lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate in vedere constientizarii si respectarii legislatiei care reglementeaza racordarea la retelele electrice de distributie (RED) si respectiv conditiile in care se poate solicita devierea RED, respectiv conditiile de coexistenta dintre RED si constructiile civile si industriale, cai de acces si alte retele de utilitati.

Racordarea la RED este reglementata prin Ord 59/2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public”, in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare. Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile/ industriale/ comerciale **din orasul Berbesti, jud. Valcea** se vor elabora, daca e cazul, studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ord ANRE nr 59/2013

Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 48/2008 de aprobare a „metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea”.

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

- a. *Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;*
- b. *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- c. *Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- d. *Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;*
- e. *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;*
- f. *Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;*
- g. *Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;*
- h. *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, cu modificările și completările ulterioare;*
- i. *Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 – "Codul Tehnic al rețelor electrice de distributie";*

- j. *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;*
- k. *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.*

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua:

- realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel;
- executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;
- realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;
- realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;
- amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;
- executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei *Autorizații de construire* de la Organele abilitate ;
- elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea *Avizelor de amplasament* este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care:

- *Avizul de amplasament* se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
- construcția respectivă va fi/este amplasată în *zona de siguranță* a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, cu modificările și completările ulterioare (ordinele ANRE 4 și 49/2007).

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 48/2008, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține ca sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și ca de regula dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică din **orasul Berbesti, jud. Valcea** și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

**PREȘEDINTE C.T.E.**

Ing. Constantin STOIAN

**VICEPREȘEDINTE C.T.E.**

Ing. Dan VAMEȘU

**MEMBRII C.T.E**

Ing. Ionuț TĂNASIE

Ing. Nicolae BUȘE

Ing. Constantin GORAN

Ing. Vasile STOENESCU

Ing. Maria SIMEANU

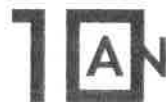
Secretar CTE: ing. Laurențiu COPĂCEANU



**CEZ Distribuție**

societate administrată în sistem dualist

Str. Calea Severinului Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România  
 Fax: +40 251 215 004 e-mail: cez\_distributie@cez.ro, www.cez.ro  
 Cod unic de înregistrare: RO 14491102  
 Nr. de înregistrare: J10/143/2002





MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA**

Râmnicu Vâlcea - str. Regina Maria, nr. 7, cod 240412, tel: 40 250 735620;

fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; [www.valcea.djc.ro](http://www.valcea.djc.ro)

Nr.1122/18.12.2015

Către,  
Primăria orașului Berbești  
Berbești, județul Vâlcea  
Spre știință,  
Consiliul Județean Vâlcea



**AVIZ NR. 84/U/17.12.2015**

**OBIECTIVUL:** Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Berbești

**REGIM DE PROTECȚIE:** conform legii

**ADRESA:** oraș Berbești, județul Vâlcea

**FAZA : PUG**

**PROIECTANT:** SC JOC ART SRL

**BENEFICIAR:** primăria orașului Berbești

Documentația înregistrată la D.J.C. Vâlcea cu nr. 1095/16.12.2015 cuprinde: memoriu general, extras din RLU, plan încadrare în teritoriu, planșe reglementări urbanistice, fișe analitice de evidență a monumentelor istorice.

**SE PROPUNE:** Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Berbești

Documentația a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 11 din data de 17.12.2015. În baza Legii nr. 422/2001 privind protecția monumentelor istorice, Titlul III, cap. I, art. 26, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**Compartiment**  
**monumente istorice și arheologie**  
**Inspector Grigorescu Valeria**



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE  
OFICIUL JUDEȚEAN DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE VÂLCEA  
Nr. 720.793 din 24.11.2017

Neclasificat  
Exemplar nr. 1



**DOMNULUI VINTILĂ CHELCEA**  
**PRIMARUL ORAȘULUI BERBEȘTI**

*Decret*  
*for*  
*vece*

Diversificarea serviciilor și aplicațiilor oferite beneficiarilor din structurile administrației publice și din sistemul de ordine publică, siguranță și apărare națională, ca și tendința generală de integrare a aplicațiilor și de convergență a canalelor de comunicație, impun utilizarea cât mai eficientă a suportului de comunicații care poate fi pus la dispoziția acestor instituții.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale, în calitate de unică autoritate ce organizează, conduce, desfășoară, controlează și coordonează activitățile în domeniul telecomunicațiilor speciale, are obligația de a asigura securitatea și disponibilitatea rețelelor de telecomunicații speciale aflate în administrare și a serviciilor de comunicații electronice asociate, asigurate pentru beneficiarii săi legali.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 2 din Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentelor de urbanism, Serviciul de Telecomunicații Speciale are calitatea de instituție avizatoare, în funcție de problematica specifică fiecărei unități administrativ – teritoriale, a planurilor urbanistice generale. De asemenea, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale este instituția abilitată să emită avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

Având în vedere considerentele prezentate, vă adresez rugămintea de a obține concursul dumneavoastră în realizarea demersurilor instituției noastre de protejare a rețelelor de telecomunicații speciale prin evitarea distrugerilor ca urmare a executării unor lucrări de construcții în vecinătatea acestora, prin întreprinderea în comun a următoarelor activități:

1. Cu cel puțin o zi lucrătoare anterioară datei stabilite pentru întrunirea Comisiei de evaluare și avizare a documentațiilor depuse pentru amenajarea teritoriului, urbanism și de autorizare a lucrărilor de construcții, vă rugăm să ne transmiteți lista tuturor solicitărilor privind eliberarea certificatelor de urbanism, la adresa [avize\\_ojtsvl@stsnet.ro](mailto:avize_ojtsvl@stsnet.ro). Vă rugăm ca această listă să cuprindă minim denumirea și descrierea succintă a lucrărilor, precum și localizarea cât mai exactă a acestora, dacă este posibil cu coordonate geografice. Nu sunt de interes lucrări care nu modifică regimul de înălțime al clădirilor existente și lucrări care nu

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**AVIZ NR. 4  
din 11.04.2019**

privind documentația: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI,  
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT**

**DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:**

Denumire proiect: **Plan urbanistic general al orașului Berbești, județul Vâlcea și  
Regulament local de urbanism aferent**

Faza de proiectare: **Plan urbanistic general ( P.U.G ) și  
Regulament local de urbanism (R.L.U.) aferent**

Nr. proiect / Data elaborării : **2321 / 2015**

Proiectant : **S.C. JOC ART S.R.L., Râmnicu Vâlcea**

**Doina Negoită - Arhitect cu drept de semnătură, înscris în  
Registrul Urbaniștilor din România**

Beneficiar : **orașul Berbești, județul Vâlcea**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită și reorganizată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 118 / 31.05.2017, a analizat în ședința din data de 23.05.2018 documentația: **"Plan urbanistic general al orașului Berbești, județul Vâlcea și Regulament local de urbanism aferent"**.

Elaboratorul și beneficiarul Planului urbanistic general, răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a analizei efectuate în cadrul ședinței Comisiei și a discuțiilor purtate, votul a fost exprimat astfel: voturi pentru -10, voturi împotrivă- 0, abțineri- 1 (elaboratorul documentației), solicitându-se completarea documentației (potrivit adresei Consiliului Județean Vâlcea nr. 6293 din 04.06.2018) și obținerea avizului Societății CET Govora S.A. (potrivit adreselor Consiliului Județean Vâlcea nr.6293/R din 06.07.2018 și 273 din 05.02.2019), eliberat în condiții legale.

Astfel, pentru documentația **"PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BERBEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT"**, se emite:

**AVIZ**

**cu condiția obținerii avizului Societății CET Govora S.A., având în vedere adresa nr. 21016 din 27.06.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8856 din 28.06.2018.**

  
Elena Dana Petrescu

| Prenume, Nume                    | Funcția   | Semnătura                                                                            | Data       |
|----------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Întocmit: Adriana Constantinescu | Consilier |  | 11.04.2019 |



**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA**  
**DIRECȚIA SILVICĂ VÂLCEA**

Rm. Valcea, Str. Carol I , nr37, cod postal 240591  
Telefon: 0250/735840; fax: 0250/739266;  
Email: [office@valcea.rosilva.ro](mailto:office@valcea.rosilva.ro)

---

Nr 1070/02.02.2016

Catre ,

**Primaria Orasului Berbesti**

e-mail: [primariaberbesti@yahoo.com](mailto:primariaberbesti@yahoo.com)

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 1070/2016 privind avizarea documentatiei de urbanism « **Reactualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al Orasului Berbesti** », va **avizam favorabil documentatia depusa** in conditiile respectarii prevederilor Legii nr. 46/2008-CODUL SILVIC, cu modificarile si completarile ulterioare privind integritatea fondului forestier.

Cu consideratie,

Director.

*H. Mihailescu*  
Ing. Gheorghe MIHAILESCU



*MG*